

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Inlandsisen 10

Org.nr. 716417-8837

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	13

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, som är den enhet som används när inte annat anges.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens byggnader

Föreningen är ägare till fastigheten Harvpinnen 10 i Stockholms kommun med nybyggnadsår 1929 och värdeår 1940. Föreningen hade vid årets början 66 lägenheter upplåtna till bostadsrätter och två lokaler med hyresrätt. Lägenhetsytan är 3 153 kvadratmeter och lokalytan 802 kvadratmeter enligt fastighetstaxeringen. Lokal och boendeytorna har i årets bokslut ändrats så att de stämmer med uppgifterna i fastighetstaxeringen. Fullvärdesförsäkring hos Länsförsäkringar och Brandkontoret.

Förvaltning

Föreningen sköter den löpande förvaltningen. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Under året har 6 bostadsrätter överlåtits. Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj.

Olika ansvarsområden fördelades inom styrelsen på det konstituerande styrelsemötet. Förutom ordförande, kassör och sekreterare, bland annat ansvarig för administration av överlåtelser och andrahandsuthyrningar, trappansvarig i varje uppgång, gårdsansvariga som skött växter och träd, brandskyddsansvarig, ansvariga för tvättstugorna, grupp med ansvar för kontakter med lokalhyresgästerna m m. Styrelsen har inköpt julgran till gården, anordnat tre gårdsfester, organiserat två hämtningar av grovsopor samt vår och höststädning av gården. I det löpande arbetet har ingått hantering av lägenhetsöverlåtelser och pantförskrivningshandlingar, byte av namn på dörrar och porttavlor, ansökningar och tillståndsgivning rörande andrahandsuthyrning, avrop av sanering och reparation av klotter och skadegörelse, hissar och portautomatik ur funktion, snöskotning och hängande istappar från taken.

Under året har ett omfattande projekt genomförts rörande föreningens fönster. Instickskarmar från 1980-talet har avlägsnats och de ursprungliga karmarna renoverats genom att gammal färg tagits bort, rötskadade partier ersatts med nytt kärnvirke samt därefter nymålats med linoljefärg. Nya fönsterbågar med bättre isolerförmåga har beställts och monterats. På så sätt har huset återställts till sitt originalutseende samtidigt som ljusinsläppet i lägenheterna förbättrats. Projektet har delvis finansierats med sparade medel men nya lån på 5 200 000 kronor har tagits upp.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut se not 13

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 087 505	2 824 162	2 567 125	2 357 546	2 231 956
Resultat efter finansiella poster	-75 427	-213 317	25 852	298 804	158 474
Balansomslutning	30 826 386	25 076 577	24 982 963	24 947 534	24 576 023
Kassaflöde	-1 091 472	260 220	-	-	-
Soliditet (%)	39%	51%	52%	52%	52%
Skuld per kvadratmeter total yta	4 197	2 882	2 875	2 875	2 875
Skuld per kvadratmeter bostadsrättsyta	5 265	3 616	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	45%	50%	-	-	-
Årsavgift per kvadratmeter bostadsrättsyta	499	453	-	-	-
Räntekänslighet (%)	11%	8%	-	-	-
Sparande per kvadratmeter total yta	269	178	-	-	-
Energikostnad per kvadratmeter	271	249	-	-	-

*Definitioner av nyckeltal, se not 2

Styrelsens kommentar till årets resultat

Enligt styrelsens uppfattning påverkar inte årets negativa resultat driften då föreningens likviditet är god. Det är vanligt att bostadsrättsföreningar har stora avskrivningar vilket inte påverkar kassaflödet men däremot resultatet. Kassaflödet har varit negativt under året vilket förklaras av fönsterprojektet. Föreningens överlikviditet vid årets ingång bestod av ett sparande till underhåll och har därför till största delen konsumerats. Budgeten för 2025 indikerar att föreningens kassaflöde kommer fortsätta vara negativt beroende på att de höga leverantörs-skulderna i bokslutet innefattar kvarvarande fakturor för fönsterprojektet. När dessa betalats bedöms kassaflödet vara neutralt under resten av året och likviditeten vara på en betryggande nivå.

Medlemsinformation

Antal vid räkenskapsårets början	84
Antal tillkommande under 2024	9
Antal avgående under 2024	8
Antal vid räkenskapsårets slut:	85

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	9 955 717	1 231 050	1 864 704
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma			-213 317
Reservering till fond för yttre underhåll		300 000	-300 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-1 231 050	600 000
Belopp vid årets utgång	9 955 717	300 000	1 951 387

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 951 387
Årets förlust	-75 427
Summa	1 875 960

disponeras så att

Avsättning till yttre underhållhållsfond	300 000
Ianspråkstagande av yttre underhållhållsfond	-600 000
i ny räkning överföres	2 175 960
Summa	1 875 960

Beträffande förenings resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkning och kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning	3	<u>3 481 759</u>	<u>2 841 035</u>
		3 481 759	2 841 035
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-2 397 502	-2 149 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningarkostnader		-641 413	-500 547
Övriga rörelsekostnader	5	<u>-218 478</u>	<u>-224 753</u>
Summa kostnader		-3 257 393	-2 874 606
Rörelseresultat		224 366	-33 571
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	153 727	141 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-453 519</u>	<u>-320 941</u>
		-299 792	-179 747
Summa resultat efter finansiella kostnader		-75 427	-213 317
Bokslutsdispositioner			
Förändring av fond för yttre underhåll		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat före skatt		-75 427	-213 317
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-75 427	-213 317

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	28 249 888	21 805 923
Maskiner och andra inventarier	9	84 108	126 162
		<u>28 333 996</u>	<u>21 932 085</u>
Summa anläggningstillgångar		28 333 996	21 932 085
Omsättningstillgångar			
Kortsiktiga fordringar			
Kundfordringar		25 239	180
Fordring hos leverantör		<u>11 103</u>	<u>0</u>
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		502 065	98 857
		538 407	99 037
Kassa och Bank			
Tillgodohavande bank och andra finansinstitut	10	1 953 983	3 045 455
Summa omsättningstillgångar		2 492 390	3 144 492
SUMMA TILLGÅNGAR		30 826 386	25 076 577

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 955 717	9 955 717
Fond för yttre underhåll		300 000	1 231 050
		<u>10 255 717</u>	<u>11 186 767</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 951 387	1 864 704
Årets resultat		-75 427	-213 317
		<u>1 875 960</u>	<u>1 651 387</u>
Summa eget kapital		12 131 677	12 838 154
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	10 600 000	5 400 000
Leverantörsskulder		1 099 121	349 337
Aktuell skatteskuld		5 979	26 274
Övriga skulder		0	2 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>989 609</u>	<u>460 457</u>
		12 694 709	6 238 423
Summa Skulder		18 694 709	12 238 423
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		30 826 386	25 076 577

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

Kassaflödesanalys, direkt metod

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Inbetalningar från medlemmar och hyresgäster	3 092 794	2 981 375
Utbetalningar till leverantörer, Skatteverket och styrelsen	-1 410 100	-2 159 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalda räntor	1 682 694	821 738
Erhållen ränta och andra finansiella intäkter	153 727	141 194
Erlagd ränta och andra finansiella kostnader	-453 519	-333 112
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 382 902	629 820
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella tillgångar	-7 674 374	-369 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 674 374	-369 600
Finansieringsverksamheten		
Upptagna Lån	5 200 000	0
Amortering av lån	0	0
Kassaflöde från Finansieringsverksamheten	5 200 000	0
Årets kassaflöde	-1 091 472	260 220
Likvida medel vid årets början	3 045 455	2 785 235
Likvida medel vid årets slut	1 953 983	3 045 455

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år med skillnaden att årsredovisningen innehåller flera nya nyckeltal samt en kassaflödesanalys. Föreningen redovisar enligt K3-regelverket.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, källare och gårdsbjälklag	100
Balkonger, tak, stammar, värmeanläggning och fönsterrenovering	50
Elstammar	40
Hissar	25
Tvättstugor	20
Maskiner och andra inventarier	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom direkt överföring mellan dispositionsfond och fond för yttre underhåll.

Not 2 Definition av nyckeltal*Kassaflöde*

Förändringen under räkenskapsåret av föreningens likvida medel. Ett positivt kassaflöde innebär att dessa ökar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Justerat eget kapital definieras som eget kapital plus

(100 % - aktuell bolagsskatt %) av eventuella obeskattade reserver. Då föreningen inte har obeskattade reserver är soliditeten det totala egna kapitalet dividerat med balansomslutningen.

Skuld per kvm total yta

Räntebärande skulder dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuld per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna dividerade med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Räntekänslighet

Bostadsrättsföreningens räntebärande skulder dividerade med intäkterna från årsavgifterna.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar och årets kostnader för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2024	2023
Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag		
Hyresintäkter lokaler	1 436 592	1 429 044
Erhållna statliga bidrag	393 075	16 873
Årsavgifter bostäder	1 571 880	1 323 852
Övriga intäkter	80 212	71 266
Summa intäkter	3 481 759	2 841 035

I årsavgifterna ingår värme, vatten och bredband med internetaccess

Brf Inlandsisen 10

Org nr.716417-8837

NOTER

	2024	2023
Not 4 Övriga externa kostnader		
Reparation/Underhåll	685 220	548 304
Värme	748 102	686 160
Vatten	194 086	171 787
El	131 407	127 023
Sophämtning	100 088	100 038
Städning	90 546	84 356
Snöskottning	10 599	29 167
Fastighetskatt	169 780	167 074
Övrigt	267 674	235 397
Summa	2 397 502	2 149 306
Not 5 Övriga rörelsekostnader		
Arvode till styrelse	65 000	65 000
Sociala kostnader	20 840	28 645
Revisionskostnader	28 331	45 000
Övriga arvoden	73 158	67 266
Övriga förvaltningskostnader	25 468	13 112
Övriga administrationskostnader	5 681	5 730
Summa	218 478	224 753
Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter Bank och Pg	78 974	71 086
Återbäring Brandkontoret	74 550	70 000
Övriga ränteintäkter	203	108
Summa	153 727	141 194
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader Lån	348 578	320 751
Räntekostnader skattekonto	0	106
Räntekostnader levskulder	191	84
Övriga finansiella kostnader *	104 750	0
Summa	453 519	320 941
Not 8 Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 260 903	30 891 303
Årets inköp	7 043 324	369 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 304 227	31 260 903
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 454 980	-8 996 487
Årets avskrivningar	-599 359	-458 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 054 339	-9 454 980
Utgående redovisat värde	28 249 888	21 805 923
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för föreningens fastigheter	143 220 000	143 220 000
Varav Byggnader	45 600 000	45 600 000

* Pantbrevskostnader

NOTER

Not 9	Maskiner och andra inventarier	2024	2023
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	210 270	210 270
	Årets inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 270	210 270
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-84 108	-42 054
	Årets avskrivningar	-42 054	-42 054
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 162	-84 108
	Utgående redovisat värde	84 108	126 162
Not 10	Tillgodohavande bank och andra finansinstitut	2024	2023
	Swedbank, rörelse och sparkonto, obundna	1 901 837	996 810
	Aros Kapital, sparkonto, obundet	23 316	1 021 099
	Marginalen Bank, sparkonto, obundet	28 830	1 027 547
	Summa	1 953 983	3 045 455
Not 11	Skulder till kreditinstitut	2024	2023
	Swedbank, långfristiga lån	6 000 000	6 000 000
	Swedbank, kortfristiga lån	10 600 000	5 400 000
	Summa	16 600 000	11 400 000
Not 12	Ställda säkerheter	2024	2023
	Fastighetsinteckningar	16 600 000	11 500 000

Not 13 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 ska föreningen enligt gällande underhållsplan spola alla köksstammarna på bottenvåningarna, följa upp hur ventilationen påverkats av fönsterbytet samt rostskyddsbehandla kungsbalkongerna på våning 5. Förhandlingar med Skanstulls Vandrarhem om ny hyra ska genomföras och putsskador som uppstått vid hanteringen av fönsterkarmarna under fönsterprojektet ska åtgärdas. 1 januari 2025 höjdes avgifterna med 10 %.

Brf Inlandsisen 10
Org nr.716417-8837

Underskrifter

Stockholm 2025-05-02

Per-Erik Tegnér

Lina Nyberg

Johan Persson

Per Löwenfeldt

Linda Högberg Andersson

Ida Lindgren

Anders Liljenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2025

Anders Karlén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 08:05

SENT BY OWNER:
Anders Karlén · 01.05.2025 16:11

DOCUMENT ID:
HkelVZWbgle

ENVELOPE ID:
HygEZ-bexe-HkelVZWbgle

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Inlandsisen 10.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Löwenfeldt per@lowenfeldt.net	Signed Authenticated	01.05.2025 16:41 01.05.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/03/21) IP: 46.39.121.5
2. Anders Carl Johan Liljenberg anders.liljenberg@hhs.se	Signed Authenticated	01.05.2025 16:44 01.05.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/10) IP: 213.67.138.144
3. Lina Kristina Nyberg lina.puts@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 17:01 01.05.2025 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/04) IP: 46.39.121.102
4. JOHAN ANDERS HENRIK PERSSON johanpublik@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 17:04 01.05.2025 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/05) IP: 188.151.163.207
5. IDA LINDGREN ida.074@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 17:05 01.05.2025 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/03) IP: 46.39.121.22
6. Linda Kristina Maria Högberg Andersson linda.hogand@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 19:25 01.05.2025 19:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/10) IP: 46.39.121.156
7. PER ERIK TEGNÉR pererik.tegner@stosn.com	Signed Authenticated	02.05.2025 07:06 02.05.2025 07:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/28) IP: 46.39.121.41
8. ANDERS KARLÉN anders.karlen@mooresweden.se	Signed Authenticated	02.05.2025 08:05 02.05.2025 08:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Inlandsisen 10

Org.nr 716417-8837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Inlandsisen 10 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Inlandsisen 10 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Karlén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 08:03

SENT BY OWNER:
Anders Karlén · 02.05.2025 08:01

DOCUMENT ID:
Skga6J1fell

ENVELOPE ID:
BkniJ1zxex-Skga6J1fell

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Inlandsisen 10 2024.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS KARLÉN	Signed	02.05.2025 08:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13)
anders.karlen@mooresweden.se	Authenticated	02.05.2025 08:03	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed